

Số: 1397/TB-UBND

Vĩnh Thuận, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc giải trình ý kiến đóng góp của Nhân dân đối với dự thảo Kế hoạch
sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang**

Căn cứ Thông báo số 1368/TB-UBND ngày 30/9/2024 của UBND huyện về việc lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân đối với dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang, theo đó đến ngày 20/10/2024 sẽ kết thúc thời gian lấy ý kiến đóng góp.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 79/BC-QTA ngày 25/10/2024 của Công ty cổ phần Quốc Thái An là đơn vị tư vấn về việc tiếp thu chỉnh sửa và giải trình các ý kiến đóng góp của các Cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Thuận (có văn bản kèm theo).

Ủy ban nhân dân huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng đơn vị tư vấn chỉnh sửa, bổ sung đầy đủ các nội dung đóng góp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để phù hợp với bản đồ, phương án, quy hoạch vùng và phân bổ đất đai đến năm 2030 của tỉnh Kiên Giang đã được phê duyệt tại Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050.

Ngoài các nội dung tiếp thu chỉnh sửa, đối với các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, người dân chưa phù hợp với quy hoạch cấp tỉnh, UBND huyện xin ghi nhận và sẽ đề xuất vào kỳ điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ tiếp theo.

Trên đây là Thông báo về việc giải trình ý kiến đóng góp của Nhân dân đối với dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. Thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện Vĩnh Thuận tại địa chỉ: <http://vinhthuan.kiengiang.gov.vn/>. UBND huyện Vĩnh Thuận đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan thông báo công khai đến người dân được biết. *Kai*

Nơi nhận: *KL*

- Thường trực HĐND huyện (để b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- LĐVP, CVNC;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Đủ

BẢNG TỔNG HỢP TIẾP THU CHỈNH SỬA VÀ GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN ĐÓNG GÓP

(Kèm theo Thông báo số 1397/TB-UBND ngày 28/10/2024 của UBND huyện Vĩnh Thuận)

STT	Cơ quan, đơn vị	Nội dung ý kiến	Giải trình/tiếp thu chỉnh sửa
1	Thị trấn Vĩnh Thuận	Các hộ dân có ý kiến trước khi thực hiện quy hoạch phải tiến hành khảo sát, nghiên cứu phạm vi, quy mô phù hợp với tình hình thực tế và theo ý kiến, nguyện vọng của người dân.	Đối với các dự án đăng ký thực hiện vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được rà soát phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện. Mặt khác, khi thực hiện việc lập các quy hoạch (quy hoạch chi tiết, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) đều đã tiến hành lấy ý kiến theo quy định.
2	Xã Tân Thuận	Hộ Nguyễn Thị Bảy đăng ký chuyển mục đích sang đất ở tại vị trí thửa 53 tờ 50	Qua rà soát vị trí tại thửa đất 53 tờ 50 thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ (TMD). Do đó, việc xin chuyển mục đích của hộ dân là không phù hợp.
3	Xã Vĩnh Bình Bắc	Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bình Bắc đề nghị cập nhật bổ sung các tuyến bố trí đất ở tại các tuyến đường đã có hiện trạng	Đối với các tuyến đường đã có hiện trạng, phát sinh nhu cầu chuyển mục đích mới ngoài quy hoạch đã được duyệt, UBND huyện sẽ xem xét cập nhật bổ sung vào kỳ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 của huyện (nếu phù hợp với quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện)

STT	Cơ quan, đơn vị	Nội dung ý kiến	Giải trình/tiếp thu chỉnh sửa
4	Xã Phong Đông	- Hộ Nguyễn Văn Út: Đăng ký chuyển mục đích sang đất ở tại vị trí thửa 2 tờ 15 - Hộ Nguyễn Thanh Long: Đăng ký chuyển mục đích sang đất ở tại vị trí ấp Thạnh Đông	Vị trí xin chuyển mục đích của các hộ dân, qua rà soát phù hợp với quy hoạch đến năm 2030 của huyện đã được duyệt tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang. Do đó, đề nghị các hộ dân sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được phê duyệt thì liên hệ cơ quan chuyên môn để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.
5	Xã Vĩnh Bình Nam	Hộ Trương Quốc Tuấn đăng ký chuyển mục đích sang đất ở tại vị trí thửa 1 tờ 196	
6	Xã Bình Minh	Thống nhất dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Thuận	
7	Xã Vĩnh Thuận	Thống nhất dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Thuận	

STT	Cơ quan, đơn vị	Nội dung ý kiến	Giải trình/tiếp thu chỉnh sửa
8	Xã Vĩnh Phong	Các hộ dân kiến nghị cơ quan chủ quản sớm thực hiện các dự án trên địa bàn xã sau khi được phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tránh để công trình, dự án treo quá lâu ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân.	Theo quy định tại Khoản 7, Điều 76, Luật Đất đai năm 2024 quy định "Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố công khai thì người sử dụng đất không bị hạn chế về các quyền sử dụng đất đã được pháp luật quy định."